

י"ח חשון תשפ"א  
05 נובמבר 2020

## פרוטוקול

ישיבה: 1-20-0316 תאריך: 04/11/2020 שעה: 12:30  
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	דורון ספיר, עו"ד	
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' מאיר אלואיל	
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד פרדי בן צור	
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר	
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל	

מס' דף	מהות הבקשה	שם המבקש	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים/שינוי שם/שינוי תנאי	ניסים בובליל השקעות ובניה בע"מ	לפין 14	0372-014	20-1417	1
3	שינויים/שינוי שם/שינוי תנאי	שריקי שולמית	אלעזר (רוקח) 5	0155-005	20-1433	2

## רשות רישוי

מספר בקשה	20-1417	תאריך הגשה	25/10/2020
מסלול	תוספות ושינויים	שינויים	שינוי שם/שינוי תנאי

כתובת	לפין 14	שכונה	נוה צדק
גוש/חלקה	106/7227, 68/7227	תיק בניין	0372-014
מס' תב"ע	תמא44, 1ע, 38מ	שטח המגרש	

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	ניסים בובליל השקעות ובניה בע"מ	רחוב לפין 3, תל אביב - יפו 6525835
בעל זכות בנכס	סולטן רוזי מואיז סילב	רחוב דרך בן גוריון דוד 2, רמת גן 5257334
עורך ראשי	פרדו יניב	רחוב הרצל 117, תל אביב - יפו 6655516
מתכנן שלד	גוטמן יעקב	רחוב הירקון 67, בני ברק 5120613
מיופה כח מטעם המבקש	פלקסר יעקב	רחוב דרך בן גוריון דוד 2, רמת גן 5257334

פירוט שטחים						תיאור
סך שטחי שירות		סך שטחי בניה עיקריים לשימושים השונים				
מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	
						מעל
	170.24	490.30	741.83	241.85	696.52	מתחת
	170.24	490.30	741.83	241.85	696.52	סה"כ

### מהות הבקשה: (אבנגליה מנצור)

- שינוי שם בעלי ההיתר מס' 17-0366 מ-אפרת רן שלמה ל-חברת ניסים בובליל השקעות ובניה בע"מ.
- שינוי שם מתכנן השלד בהיתר מס' 17-0366 מ-אינג' וסרמן יובל ל-אינג' יעקב גוטמן.

היתר זה שמספרו 17-0366 ניתן ב-22/10/2017 להריסת הקיים במגרש לרבות בניין שחיזוקו נדרש כנגד רעידות אדמה. הקמת בניין למגורים בן 6 קומות וקומת גג חלקית, מעל קומת מרתף. סה"כ 8 יח"ד.

התקבלה בקשתו של בעל ההיתר המקורי ובעל ההיתר החדש לשינוי שם בעלי ההיתר בכפוף לכל ההתחייבויות אשר ניתנו במסגרת ההיתר, והתקבלה בקשתם של הבעלים החדשים לשינוי שם מתכנן השלד. לבקשה צורפו כל המסמכים הנדרשים לשינויים הנ"ל.

### חוו"ד מחלקת פיקוח:

**אוסקר סילביו קריקון 26/10/2020**  
המבוקש בבניה: מבצעים עבודות שלד.

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאשר את הבקשה ל:

- שינוי שם בעל ההיתר מס' 17-0366 מ-אפרת רן שלמה ל-חברת ניסים בובליל השקעות ובניה בע"מ, ע"י יעקב פלקס.
- שינוי שם מתכנן השלד בהיתר מס' 17-0366 מ-אינג' וסרמן יובל ל-אינג' יעקב גוטמן.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

הערה: אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר המקורי מעבר למועד נתינתו.

תנאי לאישור החלפת מתכנן השלד:

- לקחת אחריות של מתכנן השלד החדש על תכנון שלד הבניין בהיתר הבניין מראשיתו.
- חתימה על החישובים הסטטיים.

תנאי בהיתר:

- חתימת מתכנן השלד החדש על אחריות לפיקוח עליון על הקמת הבניין במחלקת הפיקוח.

ההחלטה: החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 0316-20-1 מתאריך 04/11/2020

לאשר את הבקשה ל:

- שינוי שם בעל ההיתר מס' 17-0366 מ-אפרת רן שלמה ל-חברת ניסים בובליל השקעות ובניה בע"מ, ע"י יעקב פלקס.
- שינוי שם מתכנן השלד בהיתר מס' 17-0366 מ-אינג' וסרמן יובל ל-אינג' יעקב גוטמן.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

הערה: אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר המקורי מעבר למועד נתינתו.

תנאי לאישור החלפת מתכנן השלד:

- לקחת אחריות של מתכנן השלד החדש על תכנון שלד הבניין בהיתר הבניין מראשיתו.
- חתימה על החישובים הסטטיים.

תנאי בהיתר:

- חתימת מתכנן השלד החדש על אחריות לפיקוח עליון על הקמת הבניין במחלקת הפיקוח.

## רשות רישוי

מספר בקשה	20-1433	תאריך הגשה	27/10/2020
מסלול	תוספות ושינויים	שינויים	שינוי שם/שינוי תנאי

כתובת	אלעזר (רוקח) 5	שכונה	נוה צדק
גוש/חלקה	33/6927	תיק בניין	0155-005
מס' תב"ע	3501	שטח המגרש	

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	שריקי שולמית	רחוב אלעזר (רוקח) 5, תל אביב - יפו 6515743
בעל זכות בנכס	שריקי שולמית	רחוב אלעזר (רוקח) 5, תל אביב - יפו 6515743
עורך ראשי	שריקי גיא	רחוב אלעזר (רוקח) 5, תל אביב - יפו 65157
מתכנן שלד	חאגי יחיא נדים	רחוב הברזל 32, תל אביב - יפו 6971046

פירוט שטחים					
תיאור	סך שטחי בניה עיקריים לשימושים השונים		סך שטחי שירות		
	מבוקש (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	%	
מעל	344.14		37.73		
מתחת	43.58		90.76		
סה"כ	387.72		128.49		

### מהות הבקשה: (שחר יוסף)

שינוי שם מתכנן שלד מ- דורון טואג ל-נדים חאגי בהיתר מספר 0152-15 שניתן ב 20/12/2015 עבור תוספות ושינויים בבניין קיים למגורים ולשימור, בן קומה אחת, צמוד קרקע, עבור יחידת דיור אחת הכוללים-

1. תוספת קומת מרתף ובה: ממ"ק, חלק הצמוד לדירת הקרקע ובו- חלל משחקים, מדרגות פנימיות המקשרות ליחידת הדיור וחצר אנגלית.
2. בקומת הקרקע: שינויים פנימיים ובחזיתות של יחידת הדיור הקיימת.
3. בקומות ב'י-ג': תוספת 2 קומות חדשות ובהן 2 יחידות דיור חדשות בנות 4 חדרים ו-5 חדרים.
4. תוספת של עליית גג ובה חדר אחד למגורים בצמוד ליחידת הדיור שמתחתיה.

התקבלה בקשה מבעל ההיתר לשינוי שם מתכנן שלד מ- דורון טואג ל-נדים חאגי.

לבקשה צורפו, מכתב התפטרות ממתכנן שלד היוצא, מכתב מבעל ההיתר כי ממנה מתכנן שלד חדש, מכתב ממתכנן שלד חדש כי לוקח אחריות במקום מתכנן שלד הקודם על הפרויקט, צילום רישיון בתוקף של מתכנן שלד חדש, חישובים סטטיים חדשים חתומים ע"י מתכנן שלד חדש, תכנית היתר חתומה וסרוקה כאשר מתכנן השלד החדש חתום על כל מסמכי המפרט המקוריים.

**חו"ד מחלקת פיקוח:**

**ויקטור זמורו 29/10/2020**

תוכנית תואמת את המצב בשטח המבוקש בבניה: הרסו גג, חזקו מבנה קיים

## חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאשר את הבקשה לשינוי שם מתכנן השלד מ-דורון טואג ל-נדדס חאג' בהיתר מספר 15-0152 שניתן ב 20/12/2015 כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

תנאי לאישור החלפת מתכנן השלד:  
- לקחת אחריות של מתכנן השלד החדש על תכנון שלד הבניין בהיתר הבניין מראשיתו.  
- חתימה על החישובים הסטטיים.

תנאי בהיתר:  
- חתימת מתכנן השלד החדש על אחריות לפיקוח עליון על הקמת הבניין במחלקת הפיקוח

ההחלטה: החלטה מספר 2  
רשות רישוי מספר 0316-20-1 מתאריך 04/11/2020

לאשר את הבקשה לשינוי שם מתכנן השלד מ-דורון טואג ל-נדדס חאג' בהיתר מספר 15-0152 שניתן ב 20/12/2015 כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

תנאי לאישור החלפת מתכנן השלד:  
- לקחת אחריות של מתכנן השלד החדש על תכנון שלד הבניין בהיתר הבניין מראשיתו.  
- חתימה על החישובים הסטטיים.

תנאי בהיתר:  
- חתימת מתכנן השלד החדש על אחריות לפיקוח עליון על הקמת הבניין במחלקת הפיקוח